



ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΝΕΑ - ΦΠΑ

ΕΠΙΒΟΛΗ ΦΠΑ 19% ΣΤΙΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Στις 3 Νοεμβρίου 2017, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε την τροποποίηση του περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμου σχετικά με την επιβολή ΦΠΑ 19% στις αγοραπωλησίες οικοπέδων για εμπορικές δραστηριότητες.

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ

ΝΕΑ - ΦΠΑ

ΕΠΙΒΟΛΗ ΦΠΑ 19% ΣΤΙΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Στις 3 Νοεμβρίου 2017, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε την τροποποίηση του περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμου σχετικά με την επιβολή ΦΠΑ 19% στις αγοραπωλησίες οικοπέδων για εμπορικές δραστηριότητες.

Συγκεκριμένα, ο Νόμος προνοεί την επιβολή ΦΠΑ σε πράξεις που αφορούν:

- Την μεταβίβαση μη ανεπτυγμένης οικοδομήσιμης γης η οποία προορίζεται για την ανέγερση ενός ή περισσότερων σταθερών κατασκευών και πραγματοποιείται στα πλαίσια οικονομικής δραστηριότητας.
- Τη μίσθωση ή/και ενοικίαση ακίνητης ιδιοκτησίας σε υποκείμενο στο φόρο πρόσωπο για σκοπούς άσκησης φορολογητέας επιχειρηματικής δραστηριότητας, εξαιρούμενης της περίπτωσης μίσθωσης κτιρίου που χρησιμοποιείται ως κατοικία.

Ο Νόμος παρέχει το δικαίωμα στον εκμισθωτή, εφόσον αυτός προβεί σε σχετική γνωστοποίηση στον Έφορο Φορολογίας, να επιλέγει τη μη επιβολή ΦΠΑ στη πιο πάνω πράξη υπό ορισμένες προϋποθέσεις.



Multi-Count Services Limited
Certified Public Accountants and Registered Auditors



INFO@MULTI-COUNT.COM



+357-22105300



WWW.MULTI-COUNT.COM

This communication contains general information only, and none of M.P Multi-Count Services Limited, or their related parties is, by means of this communication, rendering professional advice or services. M.P Multi-Count Services Ltd shall not be responsible for any loss whatsoever sustained by any person who relies on this communication.